

GRUNNLAG FOR ENDRING

Gjeldene reguleringsplan:

Reguleringsplan for området «**Industriområdet Sandneskorsen**» er vedtatt av Nærøy kommunestyre 10.04.2003 (sak KS 020/03).

Tiltakshaver: Kråmyra as
Eiendom: 6/12, 6/17, 11/4-6, 11/7, 14/13
Ansvarlig søker Trønderplan as

Begrunnelse for søknaden:

På grunn endringer i markedet og praktiske forhold ønsker tiltakshaver å endre en del detaljer i vedtatte reguleringsbestemmelser. I hovedsak innebærer endringene at det åpnes for å etablere forretninger for plasskrevende varehandel innenfor det nordre området som er regulert til industri/lager.

Det aktuelle området vil være er godt egnet til slik virksomhet da det kan etableres gode og sikre trafikale løsninger innenfor arealet.

På grunnlag av ovenfornevnte ønsker vi følgende endringer på reguleringsbestemmelsene.

Nytt pkt:

§ 8 Byggeområde for industri/lager/forretninger

- 8.1 På området tillates oppført anlegg og bygninger for administrasjon, forretning (plasskrevende varehandel), verksted, produksjon og lager.
- 8.2 Bygninger skal ligge lavest mulig i terrenget og maksimum høyde over terreng er 12 m målt fra høyeste terreng ved bygning til mønekam.
- 8.3 Farge på fasader og tak skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker.
- 8.4 Utnyttelsesgraden for området settes til %-BYA=35%

Fra: Jan Ola Ertsås (joe@tronder-plan.no)

Sendt: 22.11.2019 09:54:06

Til: Alexander Båfjord; Postmottak Nærøy kommune

Kopi: Harry Bøe - SS Invest AS; Øyvind Sandnes

Emne: Reguleringsplan "Industriområde Sandneskorsen" - Endring av reguleringsbestemmelsene

Vedlegg: Grunnlag for reguleringsendring.pdf

Hei

Viser til samtaler vedrørende saken.

Sender over søknad om endring av eksisterende reguleringsplan.

Som avtalt kan reguleringsplankartet revideres etter kommunens vedtak.

Håper på rask og positiv behandling.

Mvh

Jan Ola Ertsås

Styreleder



Kongensgt. 35

pb 3005, 7709 Steinkjer

Mob. 90 85 90 81

Mail: joe@tronderplan.no

Web: www.tronderplan.no