

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN  
INDUSTRIOMRÅDET SANDNESKORSEN.**

del av eiendommene gnr 6/12, 6/17, 11/4-6, 11/7 14/13 i Nærøy kommune.

Sist rev. Overhalla 05.03.03

Vedtatt i kommunestyret: 10.04.2003, sak KS 020/03.

**§ 1 Generelt**

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
- Byggeområder (PBL §25,1. ledd nr.1)
  - Offentlig trafikkområde (PBL §25,1. ledd nr.3)
  - Fareområdet (PBL §25,1. ledd nr.5)
  - Spesialområde (PBL §25,1. ledd nr.6)
  - Fellesområde (PBL §25,1. ledd nr 7)

**§ 2 Felles bestemmelser.**

- 2.1 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse viser hvordan tomten skal benyttes med oppstillingsplass for eventuelt kjøretøy, lagerplass og bygninger.

**§ 3 Byggeområdet for industri/lager.**

- 3.1 På området tillates oppført anlegg og bygninger for administrasjon, verksted, produksjon og lager.
- 3.2 Bygninger skal ligge lavest mulig i terrenget og maksimum høyde over terreng er 12 m målt fra høyeste terreng ved bygning til mønekam
- 3.3 Farge på fasader og tak skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker
- 3.4 Utnyttelsesgraden for området settes til %-BYA=35%

**§ 4 Offentlig trafikkområde, kjørevei.**

- 4.1 Området kan nyttes kjørevei.

**§ 5 Fareområdet, høyspentluftspenn.**

- 5.1 Det tillates oppført anlegg med tilhørende bygninger som er nødvendig for drift av høyspentanlegg og lavspentanlegg.  
Maksimal høyde på transformater er 2,5m målt fra høyeste punkt ved transformator.

**§ 6 Spesialområdet, frisiktsone.**

- 6.1 Innenfor frisiktlinjen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende vegers planum.

**§ 7 Fellesområdet, felles adkomstvei.**

- 7.1 Felles avkjørsel sør for Rv770 er adkomstvei til eiendommene 6/17, 11/4,6 og 11/7.
- 7.2 Felles avkjørsel nord for Rv770 er adkomstvei til eiendommene 14/13 og 6/12.