

Reguleringsplan for Teplingan grustak

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 2018003

Saksnummer 2020/177

Bestemmelser datert: 21.11.2019

1. Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplan er å tilrettelegge for videre drift av Teplingan grustak.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Drift og driftsplan

Driften av masseuttaket skal skje i henhold til forurensningsforskriftens kap. 30. Det skal foreligge nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene for drift av virksomheten. Forurenset vann, forurensende stoffer, oljer etc. må ikke slippes til grunnen, jf. Forurensningsloven.

2.2 Driftsplan

Driften skal følge driftsplan som beskriver etappevis uttak. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

2.3 Støy

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i driftsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442/2016 legges til grunn.

2.4 Luftforurensing

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i driftsfasen skal krav og grenseverdier for luftforurensning i forurensningsforskriften og Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 legges til grunn.

2.5 Kulturminner

Om det i forbindelse med gravearbeid blir gjort funn av spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Steinbrudd og masseuttak (BMS 1 og BMS 2)

Innenfor områdene BMS 1 og 2 skal det til enhver tid være atkomst til grusuttaket og skogsområdene nord og øst for planområdet.

Innenfor områdene tillates det oppført bygninger og installasjoner som er nødvendige for drift og produksjon. Innen dette regnes blant annet garasje, velferdsbygg, produksjonshall og lignende. Det

forutsettes kommunal byggetillatelse før bygg oppføres. Alle bygninger og installasjoner skal fjernes når drifta av massetaket avsluttes.

Uttaksområdet skal sikres med gjerde og bruddkanter skal markeres.

Når masseuttaket avsluttes skal området tilbakeføres til LNFR-formål. Berørt skogsareal tilplantes med skog av stedegent treslag etter avsluttet masseuttak.

BMS 2 kan benyttes til mellomlagring av masser, sortering og oppstillingsplass for utstyr som er knyttet til driften av masseuttaket.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.2.1 Skogbruk (LSK)

Innenfor arealene er det ikke tillatt med tiltak, vegetasjon skal beholdes. Vanlig skjøtsel av skog tillates. Nødvendige tiltak for å sikre bruddområdet kan etableres innenfor området.

Grensen mellom uttaksområde og skogbruksområde skal markeres i terrenget så lenge det er drift i anlegget.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Flomfare (H320_1 og 2)

Områdene er aktsomhetssoner for flom, innenfor disse skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom. Det er ikke tillatt med bygninger innenfor sonene.