



Se mottakerliste

Deres ref:
«Ref»

Vår ref
2020/177-3

Saksbehandler
Ragnhild Wendelbo Melgård

Dato
28.02.2020

Melding om vedtak - reguleringsplan for Teplingan grustak - 134/1 – godkjenning

Kommunestyret i Nærøysund har i møte den 13.02.2020, sak PS 7/20 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtatt reguleringsplan med bestemmelser for Teplingan grutak, planID 2018003.

Sakens dokumenter er tilgjengelig i Servicetorgene på Rørvik samfunnshus/rådhuset Kolvereid og på kommunens hjemmeside under [kunngjøringer og høringer](#).

Kommunens vedtak kan påklages av en berørt part eller annen som har rettslig klageinteresse i saken jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. En eventuell klage skal være begrunnet, og sendes skriftlig til Nærøysund kommune, Pb. 133 Sentrum, 7901 Rørvik, eller per e-post til post@narøysund.kommune.no. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til deg som mottaker. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer fram til deg som mottaker.

Klagefristen er satt til **27.mars 2020**.

Med hilsen
Strategi og samfunn

Ragnhild Wendelbo Melgård
planlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakerliste:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

SAMEDIGGI SAMETINGET KARASJOK OG KAUTOKEINO

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION MIDT-NORGE

MATTILSYNET

Siv Hege Aasen Heimsnes

TEPLINGAN GRUS AS

Bindal Kappfjell reinbeitedistrikt



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/177-1

Saksbehandler: Ragnhild Wendelbo
Melgård

Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
6/20	Utvalg for Næring og Natur	23.01.2020
12/20	Formannskapet	06.02.2020
7/20	Kommunestyret	13.02.2020

Endelig behandling - reguleringsplan for Teplingan grutak - 134/1

Vedlegg

- 1 **Direktoratet for mineralforvaltning - uttalelse til høring og offentlig ettersyn - reguleringsplan for Teplingan grustak**
- 2 **Fylkesmannen i Trøndelag - uttalelse - forslag til reguleringsplan Teplingan grustak - 134_1**
- 3 **Mattilsynet - uttalelse - forslag til reguleringsplan Teplingan grustak**
- 4 **NVE - uttalelse til offentlig ettersyn - driftkonsesjon for Teplingan grustak - 134_1**
- 5 **Sametinget - uttalelse - forslag til reguleringsplan Teplingan grustak - 134_1**
- 6 **Statens vegvesen - uttalelse til høring_ offentlig ettersyn - reguleringsplan for Teplingan grustak**
- 7 **Trøndelag fylkeskommune - uttalelse - forslag til reguleringsplan for Teplingan grustak - 134_1**
- 8 **Planbeskrivelse - Teplingan grustak - 20190703**
- 9 **Planbestemmelser_Teplingan_grustak_20191121**
- 10 **Plankart - Teplingan grutak - 20190701**

Kommunestyrets behandling av sak 7/2020 i møte den 13.02.2020:

Kommunedirektørens forslag til innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Behandling

Formannskapet innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Formannskapetets behandling av sak 12/2020 i møte den 06.02.2020:

Kommunedirektørens forslag til innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Behandling

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Utvalg for Næring og Naturs behandling av sak 6/2020 i møte den 23.01.2020:

Kommunedirektørens forslag til innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Behandling

Ingen andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Kommunedirektørens forslag til innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Teplingan grustak planID 2018003 med bestemmelser datert 21.11.19, planbeskrivelse datert 03.07.19 sist endret, og plankart datert 01.07.19. Plandokumenter oppdateres med saksnummer, vedtaksdatoer og planID før kunngjøring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves reguleringsplan for Teplingan grus vedtatt 10.07.2003, med alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser.

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanforslag for Teplingan grustak, planID 2018003 blir fremmet som et privat forslag til detaljregulering (pbl § 12-3). Planforslaget er utarbeidet av Rambøll as på vegne av forslagsstiller Teplingan grustak as. Planområdet ligger i sin helhet på gnr/bnr 134/1, er på ca 175 daa og ligger ca 9 km øst for Foldereid. Hensikten med reguleringen er å skape samsvar mellom dagens drift og reguleringsformål, og tilrettelegging for videre drift av grustaket. Areal som i dag benyttes til lagring av ferdigvare, avdekkingsmasser m.m. inkluderes i planområdet.

Planforslaget ble 1.gangs behandlet i Utvalg for drifts- og utviklingssaker 03.09.19. Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 16.09.-28.10.19. Det ble samtidig med høring også varslet oppheving av reguleringsplan for Teplingan grus as.

Uttalelser

I høringsperioden kom det inn totalt 7 uttalelser. Disse følger saken som vedlegg.

Høringsuttalelsene ble oversendt forslagsstiller for vurdering og kommentering. Kommunen mottok Rambølls vurderinger 14.11.19.

Hovedtrekkene i innkomne merknader er sammenfattet og kommentert nedenfor. Det vises ellers til plandokumentene og vedlegg.

Merknad	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p><i>Statens vegvesen, 27.09.19</i> Uttak av grus fra planområdet vil medføre økt trafikk fra fylkesveg 7098. Denne vegen har lite trafikk i dag ÅDT ca 140 kj/dgn.</p>	Ingen	Tas til orientering
<p><i>Trøndelag fylkeskommune, 01.10.19</i> Viktige forhold som landskapskonsekvenser, hensyn til vannmiljø i nærliggende vassdrag og aktsomhetsplikten synes ivarettatt i planforslaget</p>	Ingen	Tas til orientering
<p><i>NVE, 09.10.19</i> Anser at forholdet til flom- og skredfare samt allmenne interesser i vassdrag er godt beskrevet og avklart i planen</p>	Ingen	Tas til orientering
<p><i>Mattilsynet, 11.10.19</i> Ingen vannforsyninger som berøres av planområdet</p>	Ingen	Tas til orientering
<p><i>Fylkesmannen i Trøndelag, 23.10.19</i> 1. Sikre i bestemmelsene at potensialet for den dyrkbare jorda er uforandret etter endt uttak og tilbakeføring av arealene. 2. Gir faglig råd om å sikre i bestemmelsene at de berørte skogsarealene tilplantes med skog av stedegent treslag etter ferdigstilling. 3. Viser til oppdatert retningslinje, T-1442/2016 vedr støy. Forventer at bestemmelsene endres slik at det henvises til oppdatert retningslinje. 4. Faglig råd om det tas inn bestemmelser om at driften av anlegget skal skje i henhold til forurensningsforskriftens kap 30.</p>	<p>1. Kan ikke se at det er dyrkbar jord innenfor plangrensa, området tilbakeføres med skog. 2. Bestemmelse som sikrer at skogarealene tilplantes med skog av stedegent treslag tas inn. 4. Bestemmelse om at driften skal skje i henhold til forurensningsforskriftens kap. 30 kan tas inn.</p>	<p>1. Arealet det vises til er avmerket som dyrkbar i NIBIOs kartdatabase kilden. Arealet har et tynt toppdekke av torv og består for øvrig av grus. Arealet fremstår i realiteten ikke som dyrkbar. Rådmannen stiller seg bak forslagsstillers vurdering. 2. Støtter forslagsstillers vurdering. Bestemmelse tatt inn som nytt pkt i bestemmelsene § 3.1.1 3. Bestemmelsene § 2.3 revidert slik at det henvises til oppdatert retningslinje. 4. Bestemmelse tatt inn som nytt pkt i § 2.1.</p>
<p><i>Sametinget, 22.10.19</i> 1. Påviste gammetufter 250 m nord-vest for planområdet, men ligger utenfor. 2. Minner om aktsomhetsplikten i lov om kulturminner § 8 annet ledd. Forutsetter at det formidles</p>	<p>2. Aktsomhetsplikten kan tas inn som et punkt til driftsplanen for uttaket. Driver er gjort kjent med aktsomhetsplikten.</p>	<p>1. Tas til orientering 2. Aktsomhetsplikten inntatt som eget pkt i bestemmelsene § 2.5</p>

<p>videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.</p>		
<p><i>Direktoratet for mineralforvaltning, 25.10.19</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Savner en beskrivelse av ressursenes egnethet til det formålet den planlegges brukt til. 2. Nummerering av bestemmelsene er ikke korrekt. Sikringstiltak og etterbruk fremkommer to steder. 3. Punktene som ivaretas gjennom forurensningsforskriften bør beskrives nærmere i reguleringsplanen og forankres i planbestemmelsene. 4. Dersom det skal stilles krav om tiltak for å hindre støvflukt og tiltak og rutiner ved hendelser med akutt forurensning, bør det i større grad beskrives i reguleringsplanene. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ressursen er betegnet som regionalt viktig og består av velgradert grus. Den består hovedsakelig av granitt og gneis (harde og slitesterke bergarter) og er godt egnet til bruk i bygge- og anleggsarbeid samt vegbygging. Grusen blir også benyttet som asfalttilslag. Grusen innehar godkjenning fra Kontrollrådet for betongprodukter og er sertifisert i henhold til Norsk Standard. Den er godt egnet som tilslag til alle typer betong, også sprøytebetong og spennelementer. Alle fraksjoner er CE-merket i henhold til Norsk Standard. 3. Krav om drift i henhold til forurensningsforskriften tas inn i bestemmelsene. 4. Det er ikke planlagt tiltak som krever areal i reguleringsplanen for å hindre støvflukt. I dag gjennomføres det vanning etter behov, i tillegg til at sortering og knusing unngås på de tørreste dagene. Det er ikke boliger innenfor 500-meters sone rundt massetaket. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslagsstillers beskrivelse vurderes å dekke merknaden. 2. Bestemmelsene er revidert og feilen er rettet opp. I tillegg er bestemmelsene i forbindelse med sluttbehandling utarbeidet i tråd med nasjonal mal for planbestemmelser. Punktene angående sikringstiltak og etterbruk fremkommer nå kun under § 3.1.1. 3. Påpekt mangel er tatt inn som nytt punkt i bestemmelsene § 2.1; <i>Driften av masseuttaket skal skje i henhold til forurensningsforskriftens kap. 30. Det skal foreligge nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene for drift av virksomheten.</i> 4. Rådmannen stiller seg bak forslagsstillers vurdering. Med bakgrunn i massetaketets beliggenhet vurderes det å ikke være behov for å stille krav om tiltak for å hindre støvflukt. Det anbefales at det legges inn nytt pkt i bestemmelsene § 2.1; <i>Forurenset vann, forurensende stoffer, oljer etc. må ikke slippes til grunnen, jf. Forurensningsloven.</i>

Vurdering

Innkommne merknader/uttalelser er kommentert og vurdert ovenfor. Det vises for øvrig til saksframstilling til 1.gangs behandling. Med bakgrunn i innspill i høringsperioden foreslås det at reguleringsplanen vedtas med følgende endringer:

Planbestemmelsenes oppsett er etter høring revidert til å være i samsvar med nasjonal mal for planbestemmelser.

Øvrige endringer i planbestemmelsene;

- Sikringstiltak og etterbruk fremkommer nå kun av § 3.1.1. I tillegg nytt pkt under samme bestemmelse; *Berørt skogsareal tilplantes med skog av stedegent treslag etter avsluttet masseuttak.*
- Nytt pkt § 2.1; *Driften av masseuttaket skal skje i henhold til forurensningsforskriftens kap. 30. Det skal foreligge nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene for drift av virksomheten. Forurenset vann, forurensende stoffer, oljer etc. må ikke slippes til grunnen, jf. Forurensningsloven.*
- § 2.3 revidert slik at det henvises til oppdatert retningslinje.

Det er ikke fremsatt innsigelser til planforslaget. Kommunestyret kan dermed egengodkjenne reguleringsplanen.

Forslag om oppheving av reguleringsplan innenfor reguleringsplan for Teplingan grustak ble kunngjort samtidig med høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Berørte myndigheter og grunneiere og eiere og festere ble varslet i samme brev som høring av reguleringsplan. Det er ikke innkommet merknader til kunngjøringen. Det anbefales at oppheving av reguleringsplan for Teplingan grus as, vedtatt 10.07.03 gjøres gjennom vedtak av reguleringsplan for Teplingan grustak, planID 2018003.

Planforslaget vurderes å ivareta nødvendige hensyn.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken fram for kommunestyret.

Konklusjon

I henhold til innstilling.