



VIKNA KOMMUNE

Vikna kommune

MELDING OM VEDTAK

Norconsult AS
Klæbuveien 127 B
7031 TRONDHEIM

Att.: Ingvild Tillebakk

— Deres ref: Vår ref: Saksbeh: Arkivkode: Dato:
 2016/92-18 Roger Andersen, 74 39 33 13 201601 17.10.2016

Melding om vedtak -Reguleringsplan for Ryem steinuttak - fastsettelse av Planprogram

Vedlagt følger kommunestyrets vedtak i møte 29.09.2016.

Med hilsen

Roger Andersen
konsulent

Kopi til:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag Postboks 2600 7734 Steinkjer
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 TRONDHEIM



VIKNA KOMMUNE

Postadresse

Postboks 133, Sentrum
7901 RØRVIK

Telefon

74 39 33 00

Telefaks

74 39 00 70

E-post: vikna@vikna.kommune.no

SAKSFRAMLEGG

Saksnr.: 2016/92-16
Arkiv: 201601

Dato: 16.08.2016
Saksbehandler/Tlf: Bjørn Kristiansen /

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
43/16	Hovedutvalg for Plan og Utvikling	23.08.2016
86/16	Formannskap	30.08.2016
66/16	Kommunestyre	29.09.2016

Reguleringsplan for Ryem steinuttak - fastsettelse av Planprogram

Vedlagte dokumenter:

- 1 Norconsult AS - oversendelse av varsel på vegne av Namdal Pukkverk AS om planoppstart og høring av planprogram for Ryem steinbrudd - planID 201601 - frist for merknader 12.06.2016
- 2 Varsel om planoppstart og høring av planprogram for Ryem steinbrudd - planID: 201601
- 3 Namdal Pukk AS - detaljregulering Ryem steinbrudd - datert 22.04.2016
- 4 Namdal Pukk AS - Planprogram Ryem steinuttak - planID 201601 - datert 25.04.2016
- 5 Statens vegvesen - kopi av brev til Norconsult AS med uttalelse til varsel om planoppstart av reguleringsplan for Ryem steinbrudd i Vikna kommune - Namdal Pukkverk AS
- 6 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag - kopi av brev til Norconsult AS med uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan og høring av planprogram for utvidelse av Ryem steinbrudd i Vikna kommune
- 7 Norconsult AS - kopi av brev til Inger-Berit Anti med varsel om planoppstart og høring av planprogram for reguleringsplan Ryem steinuttak
- 8 Avinor - kopi av brev til Norconsult AS med uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram for reguleringsplan Ryem steinbrudd - planID 201601
- 9 Nord-Trøndelag fylkeskommune - kopi av brev til Norconsult AS med uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan Ryem steinbrudd
- 10 Direktoratet for mineralforvaltning - kopi av brev til Norconsult AS Trondheim med uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram til reguleringsplan for utvidelse av Ryem steinbrudd
- 11 Norconsult AS - ny reguleringsplan for Ryem steinuttak - notat fra oppstartsmøte

08.12.2015

Dokumenter ikke vedlagt:

Øvrige dokumenter

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd fastsettes Planprogram for reguleringsplan Ryem steinuttak på følgende vilkår:

- Mottatte innspill fra høringsinstanser innarbeides i planprogrammet som grunnlag for reguleringsarbeidet.
- Etterbruken av området utredes. Dette tas inn som et eget avsnitt i planprogrammet. Det mangler i dag små sentrumsnære tomter for industri. Deler av området bør kunne tas i bruk til slikt formål etter hvert som området utvides og planeres.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for Plan og Utvikling - 23.08.2016

Behandling:

Vedtak:

Saksprotokoll i Formannskap - 30.08.2016

Behandling:

Forslag fra Harald Holand:

(Nytt. kulepkt 2. Erstatte planutvalgets forslag til pkt. 2)

Grunnet arealets beliggenhet og størrelse anmoder Vikna kommune om å bli holdt orientert om mulige framtidssanvendelser når det blir aktuelt.

Annen anvendelse enn steinuttak og pukkverksvirksomhet må godkjennes av Vikna kommune i hht. gjeldende lovverk.

Votering:

Det ble først votert over kulepkt. 1 planutvalgets forslag til vedtak.

Enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert alternativt mellom kulepkt. 2 i planutvalgets forslag til vedtak og forslag fremmet av Harald Holand.

Forslag fra Harald Holand enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet vedtar:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd fastsettes Planprogram for reguleringsplan Ryem steinuttak på følgende vilkår:

- Mottatte innspill fra høringsinstanser innarbeides i planprogrammet som grunnlag for reguleringsarbeidet.
- Grunnet arealets beliggenhet og størrelse anmoder Vikna kommune om å bli holdt orientert om mulige framtidsanvendelser når det blir aktuelt. Annen anvendelse enn steinuttak og pukkverksvirksomhet må godkjennes av Vikna kommune i hht. gjeldende lovverk.

Saksprotokoll i Kommunestyre - 29.09.2016

Behandling:

Ingen andre forslag.

Votering:

Formannskapetets forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd fastsettes Planprogram for reguleringsplan Ryem steinuttak på følgende vilkår:

- Mottatte innspill fra høringsinstanser innarbeides i planprogrammet som grunnlag for reguleringsarbeidet.
- Grunnet arealets beliggenhet og størrelse anmoder Vikna kommune om å bli holdt orientert om mulige framtidsanvendelser når det blir aktuelt. Annen anvendelse enn steinuttak og pukkverksvirksomhet må godkjennes av Vikna kommune i hht. gjeldende lovverk.

SAKSGRUNNLAG

Reguleringsplan for Ryem steinuttak - fastsettelse av Planprogram

SAKSOPPLYSNINGER

Namdal Pukk AS v/Bjørn Svendsen planlegger utvidelse av Ryem steinuttak, og i denne forbindelse skal det utarbeides ny reguleringsplan med planprogram.

Norconsult AS, Trondheim, v/Ingvild Tillerbakk er planlegger, HB-Prosjekt AS v/Hildbjørn Brøndbo bistår også utbygger.

Det ble holdt oppstartsmøte 08.12.2015 på teknisk etat, der utbygger, planleggere, samt teknisk sjef Anton Bævre og ingeniør Bjørn Kristiansen var til stede. Referat fra møtet er vedlagt.

Planprogram

Det er utarbeidet et enkelt planprogram som er kunngjort i avisen sammen med oppstartsvarsel av Norconsult AS, og det er sendt på høring til berørte grunneiere, naboer og instanser.

Det er innkommet uttalelser til planprogrammet fra følgende instanser:

Statens vegvesen Region midt, brev datert 04.05.2016:

I uttalelsen påpekes det følgende forhold som det må tas hensyn til i videre planlegging:

- Det ryddes vekk sikthindrende vegetasjon i sikktrekanter.
- Det forutsetter at drift i massetaket kan skje uten at trafikken på fv. 770 påvirkes.
- I driftsplanen til massetaket må det være med et punkt der det fremgår at adkomsten inn til massetaket til enhver skal være ryddet for stein/spill fra transport
- I reguleringsplanarbeidet må det foretas en vurdering av støyforurensning i forhold til drift av massetaket. Det vises til miljøverndepartementets retningslinjer T-1442.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, brev datert 04.05.2016:

- Planleggingen må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. verdier for biologisk mangfold jfr. krav i Naturmangfoldlovens (NML) § 7.
- Det skal fremgå av saksbehandlingen etter Plan- og bygningsloven (PBL) at også prinsippene i NML §§ 8-12 er vurdert og holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5.
- Grenseverdier for støy må overholdes, jf. retningslinjer T-1442, samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-12872014).
- Det påminnes om forurensningsforskriftens kap. 30 om forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. Aktivitet etter dette regelverket skal meldes til Fylkesmannen på eget meldeskjema før oppstart.
- Fylkesmannen minner om krav til ROS-analyse jf. pbl. § 4-3. ROS analyse jf. pbl. § 4-3. ROS-analysen skal synliggjøres i forslaget til reguleringsplan.
- Reindriftens arealbrukskart viser ei flyttlei som går rett øst for dagens steinbrudd. Videre innebærer planene tap av beiteland for reinbeitedistriktet. I det videre arbeidet må det tas kontakt med reindriften for å få detaljert informasjon om bruken av området, og for forslag til nødvendige avbøtende tiltak.

Avinor AS, brev datert 02.06.2016:

Avinor AS uttaler at den nordlige delen av Tjønnfjellet er en del av planområdet, og gjennomtrenger den horisontale innflygingsflaten flaten med inntil 44 meter. Det vil være gunstig å få fjernet deler av Tjønnfjellet.

Det settes krav om innarbeidelse av fellesbestemmelser i detaljreguleringsplanen mht. anleggelse av anlegg/knuseverk og prosedyrer for gjennomføring av sprengningsarbeider. Dessuten settes det krav om fellesbestemmelse mht. lysbruk i steinbruddet og på anleggsmaskiner.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, avdeling for kultur og regional utvikling, brev dat. 02.06.2016:

- Mener at foreslått planprogram lite styrende for forestående planarbeid. Planprogrammet burde beskrevet nærmere opplegget for prosess/medvirkning og det burde gått fram hvilke tema/utredninger mm. som skal inngå for å belyse problemstillinger og interesser i området.
- Konsekvensene av planer skal iht. plan- og bygningsloven framgå av planframlegget, enten i planbeskrivelse eller i egen konsekvensutredning.
- Det skal også utarbeides en driftsplan for uttaket som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning i etterhånd. Med diverse anbefalinger.
- I forbindelse med oppstart for reguleringsplan for Ryem steinbrudd, Vikna, har avdelingen behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering av planområdet for å undersøke om planen kommer i konflikt med automatisk freda kulturminner, jf. Lov om kulturminner (kml) § 8 fjerde ledd. Nærmere orientering om evt. funn av kulturminner.

Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet for mineralforvaltning har merknader angående:

- Manglende beskrivelse av ressursen.
- Skjermingstiltak er ikke beskrevet.
- Sikringstiltak må fastsettes i driftsplan og det settes av tilstrekkelige arealer til dette i reguleringsplanen.

DMF har mottatt søknad om driftskonsesjon for eksisterende uttak. DMF gjør oppmerksom på at planlagt utvidelse er konsesjonspliktig etter § 43 i mineralloven.

Etterbruk av området

Etterbruken av området bør utredes.

Det mangler i dag små sentrumsnære tomter for industri. Deler av området bør kunne tas i bruk til slikt formål etter hvert som området utvides og planeres.

RÅDMANNENS VURDERING

Mottatte innspill fra høringsinstanser innarbeides i planprogrammet som grunnlag for reguleringsarbeidet.

KONKLUSJON/TILRÅDING

I samsvar med rådmannens forslag til vedtak.

Rørvik, 17.08.2016

Roy H. Ottesen
rådmann

