

# Detaljreguleringsplan for Ryem steinbrudd

---

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

Dok.dato: 09.06.2020

PlanID: 5060\_201601

Saksnummer <xxxxxx>

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av uttaksområdet for å sikre videre drift av steinuttak med tilhørende virksomhet i et langsiktig perspektiv. Detaljreguleringen vil erstatte gjeldende reguleringsplan.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1. Automatisk fredede kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jfr. Kulturminneloven § 3, § 4 og § 14, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene.

Tiltakshaver står ansvarlig for at rette kulturminnemyndighet varsles umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker, om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

### 2.2. Restriksjonsplan for Rørvik lufthavn Ryum

Det må innenfor planområdet ikke anlegges anlegg/knuseverk over kote 49 meter over havet (den horisontale flaten). Av hensyn til flysikkerheten skal det inngås egen prosedyre for gjennomføring av sprengningsarbeider. Prosedyren inngås mellom Avinor Rørvik lufthavn Ryum og tiltakshaveren (driveren) av steinbruddet, og skal følges ved alle sprengningsarbeider.

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Rørvik lufthavn Ryum må lysbruken i steinbruddet og på anleggsmaskiner ikke være farlig eller villedende for fly under innflyging fra nordøst.

### 2.3. Forurensing

Drift av steinbruddet skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 "Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel".

Virksomheten skal overholde kravene i støyretningslinjene T-1442/2016, eller retningslinjer som erstatter disse. Støyende utstyr skal plasseres lavt og så skjermet som mulig i forhold til nærmeste boligbebyggelse.

Gjeldede krav i T-1442/2016:

<b>Mandag-fredag</b>	<b>Kveld mandag-fredag</b>	<b>Lørdag</b>	<b>Søn-/helligdager</b>	<b>Natt (kl. 23-07)</b>	<b>Natt (kl. 23-07)</b>
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Knuse-/sikteverk skal ikke plasseres nærmere boligen på gnr/bnr 12/14 enn 140 m uten nærmere støyfaglig vurdering.

Total årlig produksjon av knust fjell skal ikke overstige 50.000 m<sup>3</sup> uten nærmere støyfaglig vurdering.

Utslipp av støv til omgivelsene skal minimeres og ikke overstige tillatte nivåer i gjeldende forurensningsforskrift kap.30. Støvflukt fra produksjonen begrenses ved hjelp av støvfiltrering og vanning, eller mer hensiktsmessige tiltak. For adkomstvegen skal det i nødvendig utstrekning vannes eller saltes, eller gjennomføres andre hensiktsmessige tiltak for å hindre støvproblemer.

Utslipp av helse- og miljøskadelige stoffer, inkl. suspendert stoff i avrenning, skal minimeres og ikke overstige nivåer i gjeldende forurensningsforskrift kap.30.

Forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og være sikret for å hindre avrenning og forurensning til grunnen.

## 2.4. Sikring

For å hindre ukontrollert ferdsel av dyr og mennesker, skal arealene skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret i henhold til sikring fastsatt i driftsplan. Dette gjelder både i driftsperioden og etter at driften avsluttes.

## 2.5. Varsling og skilting

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak gjennom varsling og skilting settes i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk.

## 2.6. Terrengbehandling og istandsetting

Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet skal skje etappevis etter hvert som uttaket er ferdig, og i den grad det er mulig.

# 3. Bestemmelser til arealformål

---

## 3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 3.1.1. Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

Maksimalt tillatt bebyggelse areal er 40 %-BYA.

Maksimal møne-/gesimshøyde kan ikke overstige 10 m til gjennomsnittlig planert terreng.

### 3.1.2. Steinbrudd og masseuttak (1201)

#### Driftsfase

I området kan det drives uttak av stein og virksomhet knyttet til knusing og produksjon av steinprodukter. Innenfor området kan det foregå sprenging, knusing, sortering, lagring og uttransportering av steinmasser.

Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført. Innlagt vann i bygninger er betinget av at det er etablert godkjent avløpsanlegg.

Nødvendige driftsveger, sikringsgjerdar og tiltak for avrenning kan opparbeides innenfor området.

I henhold til Mineralloven skal det til enhver tid foreligge godkjent drifts- og avslutningsplan for bruddet. Denne skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, som også fører tilsyn med driften.

All aktivitet skal skje i henhold til gjeldende krav og bestemmelser fastsatt av forurensningsmyndighetene.

#### Avslutning av steinbrudd

Etter endt pukkerkskrift skal bunnen av uttaket være planert for en fleksibel etterbruk av området. Midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med at driften i bruddet opphører.

Avtrapping av bruddveggene med paller jfr. driftsplanen skal beholdes. Området skal istandsettes i tråd med driftsplan senest to år etter endt virksomhet.

### 3.1.3. Industri (1340)

Området kan benyttes til produksjon av steinprodukter, sortering, lagring og uttransportering av masser, og asfaltproduksjon.

Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført.

Etter avsluttet steinuttak kan området benyttes til annen industri og næringsvirksomhet.

### 3.1.4. Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – Massedeponi (1590)

Området skal benyttes til deponi av masser. Det tillates uttak av fjellmasser i forkant, for å øke volum på deponi. Området kan ikke benyttes til deponi før det foreligger godkjent tillatelse fra forurensningsmyndighetene.

## 3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1. Kjøreveg (2011)

Kjøreveg skal være privat veg for adkomst til bruddet. Vegen reguleres med bredde 5,0 meter.

### 3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 3.3.1. Vegetasjonsskjerm (3060)

Område GV skal fungere som vegetasjonsskjerm mellom bruddet og omkringliggende areal. Området skal gi en best mulig skjermende effekt ut fra hensynet til innsyn, støv og støy. Vegetasjonen skal være av type som finnes i området og som har tett og helårig blad-/nålestruktur, for eksempel gran, furu eller lignende.

Dersom det etablerer seg sitkagran eller andre svartelistede arter i vegetasjonsskjermen, skal disse fjernes på en måte som hindrer ytterligere spredning.

### 3.4. Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100).

## 4. Bestemmelser til hensynssoner

---

### 4.1. Bevaring av kulturmiljø (H570)

Hensynssone H570\_1: Kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. Kulturminnelovens § 6.

Hensynssone H570\_2: Innenfor området må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (Trøndelag fylkeskommune).

### 4.2. Særlige krav til infrastruktur (H410)

Innenfor hensynssone er det ikke lov å etableres permanente bygg eller anlegg eller andre innretninger som er til hinder for tilkomst til vannledning.

Graving/spregning innenfor hensynssonen skal avklares med enhet for kommunalteknikk. Dersom vannledningen legges om faller krav til sikringssone vekk.

### 4.3. Andre sikringssoner (H190)

Sikringssonen for angir plassering av sikringshylle og angir dermed yttergrense for steinuttak. Sikringshylle skal etableres som beskrevet i godkjent driftsplan.