



## Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/377-3

Saksbehandler: Ruth Elisabeth  
Blakstad

Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for næring og natur	

### 212/39 - Reguleringsplan for Ryem steinuttak / steinbrudd - 1. gangs behandling

#### Vedlegg

- 1 Ryem steinbrudd plankart 20.06.06
- 2 Reguleringsbestemmelser Ryem Steinbrudd 2006
- 3 Støyfaglig rapport Ryem Steinbrudd 2006
- 4 2020\_06\_09 Plankart Ryem steinbrudd
- 5 2020\_06\_09 Reguleringsbestemmelser Ryem steinbrudd
- 6 2020\_0428 Planbeskrivelse Ryem steinbrudd
- 7 Driftskart - Ryem Steinbrudd
- 8 Namdal Pukkverk AS - driftsplan Ryem Steinbrudd - datert 27.03.2020
- 9 Støyutredning\_Sweco\_Ryem steinbrudd
- 10 Direktoratet for mineralforvaltning -uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Ryem steinbrudd
- 11 Avinor - uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Ryem steinbrudd
- 12 Nord-Trøndelag fylkeskommune - uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Ryem steinbrudd
- 13 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag - uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Ryem steinbrudd
- 14 Statens vegvesen - uttalelse til varsel - Ryem steinbrudd
- 15 Melding om vedtak - Reguleringsplan for Ryem steinuttak - fastsettelse av Planprogram

#### INNSTILLING

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 sendes forslag til reguleringsplan for Ryem Steinbrudd med PlanID: 5060\_201601, på høring/utlegg til offentlig ettersyn.

- Planbestemmelser datert 09.06.2020
- Plankart datert 09.06.2020

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

### **Planforslaget**

Forslaget til detaljregulering for Ryem Steinbrudd er mottatt fra Namdal Pukk as. Norconsult as er plankonsulent for forslagstiller. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av saksframlegg med tilhørende plandokumenter. Plan skal tas opp til førstegangsbehandling og legges ut til offentlig ettersyn, før endelig planforslag tas opp til andregangsbehandling i utvalget og videre behandling i kommunestyret for vedtak.

### **Hensikten med reguleringen**

Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse av plan - steinuttak. Dagens uttak er drevet helt til grensen, slik at området må utvides for å kunne sikre videre drift av bruddet.

### **Forhold til overordnede planer**

For deler av området gjelder reguleringsplan Ryem Steinbrudd. Området som omfattes av utvidelsen er avsatt til LNF-område sone 2 med bestemmelser om spredt bebyggelse, i kommuneplanens areadel.

### **Tidligere behandlinger**

Det ble avholdt oppstartsmøte den 08.12.2015. Oppstart av plan ble varslet den 25.04.2016 med frist frem til 12.06.2016 for innspill. På bakgrunn av innkommende innspill ble det vedtatt planprogram for reguleringsplanen av kommunestyret i Vikna den 29.09.2016 i sak nr. 66/16

### **Planens omfang og avgrensning**

Planen omfatter hele gnr/bnr 212/39 og deler av gnr/bnr 212/1. Det nye uttaksområdet vil ligge innenfor 212/39 og 212/1. Det er i prosessen med utvidelse av uttaksområdet forsøkt gjort avtale om utvinningsrett på deler av 212/1, for å ta ut masser til og med et naturlig terrengsøkk. Det er ikke kommet til enighet om denne eiendommen. Reguleringsplanen regulerer arealene hvor det er enighet om utvinningsrett. Det er disse arealene som vil ligge til grunn for ny driftsplan for området. Dersom det senere er aktuelt å utvide uttaksområdet, vil ikke foreslått avgrensning være til hinder for det.

### **Innkommende merknader**

Innkommende merknader er gitt ifbm. varslet oppstart og lagt til grunn ved fastsetting av planprogrammet. Merknadene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen pkt. 2.3.2. Det vurderes at merknadene er innarbeidet i planforslaget.

### **ROS-analyse**

Det er i planbeskrivelsens kap. 6 foretatt vurdering av risiko og sårbarhet. Planforslaget gjelder utvidelse av eksisterende reguleringsplan, slik at konsekvensene av planforslaget vil være begrenset. Analysen er gjennomført iht. veileder og sjekklister fra DSB. Det vurderes at gjennomført analyse er hensiktsmessig for planforslaget. Funn i analysen er kommentert og avbøtende tiltak er beskrevet. Det vurderes på bakgrunn av dette at formålet til ROS-analyse etter pbl. § 4-3 er ivaretatt.

Vannledning jf. pk. 6.2 er vist på plankart som egen hensynssone, slik at forholdet anses som ivaretatt.

### **Skjerming og landskapsvirkninger**

Vegetasjonsskjerm skjermer godt for innsikt mot steinbrudd fra Fv 770 og områdene nord for uttaket. Det nye uttaket vil gå mot toppen av fjellet og lage en skjæring nord for toppen og ned mot bruddet.

Planbestemmelser og driftsplan hjemler at tilbakeføring og ferdigstilling av arealet skal skje etappevis etter hvert som uttaket ferdigstilles. I følge driftsplan skal det etableres paller for avslutning mot toppen.

### **Støy**

I 2006 ble det utarbeidet en støyvurdering for eksisterende steinbrudd. Det er sammen med planforslaget utarbeidet et notat vedrørende støy. Så fremt knusing, sikting pågår i bunn av bruddet vil det ikke føre til endring av støy for tilliggende naboer i forhold til dagens situasjon. Forholdet til støy og grenseverdier for støy er regulert i forurensningsforskriften kap. 30.

### **Støv**

Forholdet til støv er beskrevet under pkt. 5.4.3 i planbeskrivelsen. Det konkluderes med at det vil kunne bli noe støv ifbm. driften. Grenseverdier for tillatt støvmengde er regulert av forurensningsforskriften og følges opp av Fylkesmannen som tilsynsmyndighet. Det vurderes at planforslaget ikke vil føre til automatisk økning av støv fra bruddet i forhold til dagens situasjon, så fremt driften ikke endres vesentlig.

### **Driftstid**

Det er gjennom plan ikke satt egne bestemmelser vedrørende driftstid. Forholdet er diskutert med plankonsulent på vegne av forslagstiller i forkant av behandling. Det er av forslagstiller ikke ønske om egen fastsatt driftstid utover det som forskrifter hjemler mtp. tillatte støygrenser. Det begrunnes med at det vil kunne være konkurransevridende i forhold til steinuttak som ikke ligger innenfor områder avsatt til steinbrudd, men som skjer ifbm. opparbeidelse av tomter. Gjeldende forskrifter vil være forurensningsforskriften kap. 30 mtp. støy. Slik planforslaget foreligger nå, vil det være tillatt med drift hele døgnet, så fremt de holder seg innenfor fastsatte grenseverdier.

Det gjøres oppmerksom på at i andre planer er vedtatt bestemmelser for drift av steinbrudd for å styre driftstiden ifbm. behandling. Dette for å redusere konsekvensene av bruddet for tilgrensende områder mtp. støy, trafikkbelastning o.l. For Hagan Steinbrudd, ble det satt følgende driftstid: «07.00 -19.00 for hverdager. Lørdager, helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift.» Det bør gjøres en vurdering for hvert område, da med tanke på plassering av brudd og hvilke konsekvenser det har for området rundt. Det er ikke kjent med at det tidligere har vært klager ifbm. driften av dagens steinbrudd.

### **Naturmangfold**

Planforslaget er vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8-12. Forholdet og konsekvensen for naturmangfold er beskrevet under pkt. 5.6 i planbeskrivelsen. Forholdet er vurdert til å være dekkende.

### **Kulturminner**

Det er gjennomført arkeologiske registreringer innenfor planområdet og avsatt 2 hensynssoner for kulturminner. Det er bestemmelser til hensynssonene som er utarbeidet i samsvar med Fylkeskommunen. Forholdet anses på bakgrunn av dette som ivarettatt.

### **Driftsplan**

Vedlagt til saken er det forslag til driftsplan datert 27.03.2020. Drift av bruddet skal skje iht. vedtatt driftsplan. Det er Direktoratet for Mineralforvaltning som vedtar driftsplan, kommunen og naboer er høringspart ved godkjenning av driftsplan. Vedlagt driftsplan beskriver hvordan fremtidig drift er planlagt og vil bli behandlet av Direktoratet for Mineralforvaltning etter at arealet er avsatt i reguleringsplan.

## **VURDERING**

Planforslaget innebærer en utvidelse av eksisterende reguleringsplan for Ryem steinbrudd. Formålet med utvidelsen er å sikre videre drift av steinbruddet ettersom dagens uttak er kommet til grensen av hva som er tillatt. Gjennom planprosessen så langt er det ikke avdekket interessekonflikter som tilsier at utvidelsen ikke kan gjennomføres. På denne bakgrunn tilrås det at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. pbl. § 12-10.

**Nærøysund kommune, 10.06.2020**

**Hege Sørli**

**Kommunedirektør**