



Se mottakerliste

Deres ref:  
«Ref»

Vår ref  
2020/491-4

Saksbehandler  
Ragnhild Wendelbo Melgård

Dato  
17.02.2020

## Begrenset høring - reguleringsplan for Marøyvollen

Nærøysund kommune legger ut forslag til detaljreguleringsplan for Marøyvollen planid 2017010 til begrenset 2.gangs høring. Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 16.09. -28.10.19. På bakgrunn av innkomne merknader/innsigelser er det foreslått endringer av planforslaget etter 1.gangs høring. Endringene vurderes å ha vesentlig betydning for arealbruken i planområdet, og forslag til reguleringsplan må ut til nytt offentlig ettersyn/begrenset høring etter reglene i plan- og bygningsloven § 12-10. Grunneiere og naboer tilskrives i eget brev.

### Planens formål

Planområdet ligger like nord for Fv 770 på Marøya og utgjør et areal på ca 179 daa. Hovedformålet med planforslaget er tilrettelegging for næringsbebyggelse, boliger og barnehage med tilhørende infrastruktur. Revidert planforslag legger opp til endring av kryssløsning og veiføring sammenlignet med planforslaget som var på 1.gangs høring.

### Plandokumenter

Plandokumentene er vedlagt saken.

*Vi gjør oppmerksom på følgende:*

Planforslaget er revidert etter 1.gangs høring og offentlig ettersyn med bakgrunn i merknader/innsigelse. For å gjøre det enklere å se hva som er endret er alle endringer i planbestemmelsene markert med gult og endringer som er gjort i plankart er beskrevet i nytt punkt i planbeskrivelsens kapittel 8. Planbeskrivelsens vedlegg 1 (ROS-analyse), 3 (Teknisk notat VA), 4 (kryssalternativer), 5 (gangkulvert) og 6 (geometri rundkjøring) er nye i sin helhet.

### Merknader til planforslaget

Merknader til planforslaget sendes skriftlig til Nærøysund kommune som e-post til [postmottak@narøysund.kommune.no](mailto:postmottak@narøysund.kommune.no) eller per brev til Nærøysund kommune, Postboks 133, Sentrum, 7901 Rørвик innen **13.mars 2020**.

Med hilsen  
Strategi og samfunn

Ragnhild Wendelbo Melgård  
planlegger

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse\_Marøyvollen\_17.02.20
- 2 Planbestemmelser\_Marøyvollen\_17.02.2020
- 3 Plankart\_Marøyvollen\_17.02.20
- 4 Vedlegg\_1\_ROS
- 5 Vedlegg\_2\_Geoteknisk vurdering
- 6 Vedlegg\_3\_Teknisk notat\_VA
- 7 Vedlegg\_4\_Kryssalternativer
- 8 Vedlegg\_5\_Gangkulvert
- 9 Vedlegg\_6\_rundkjøring
- 10 Vedlegg\_6\_geometri\_rundkjøring\_1
- 11 Vedlegg\_6\_geometri\_rundkjøring\_2

Kopi til:

Håvard Hernes  
HD plan og arkitektur v/Carl Danielsen  
Norbolig AS

Mottakerliste:

Fylkesmannen i Trøndelag  
Trøndelag Fylkeskommune  
NVE Region Midt-Norge  
Vestre Namdal reinbeitedistrikt