



«MOTTAKERNAVN»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:  
«Ref»

Vår ref  
2020/547-2

Saksbehandler  
Alexander Båfjord

Dato  
29.01.2020

## Reguleringsplan for Osan settefisk - Vedtak om mindre endring av reguleringsplan

### BAKGRUNN

Den 06.11.2019 sendte Nærøy kommune ut varsel om mindre endring av reguleringsplan for Osan settefisk til berørte naboer og sektormyndigheter. Det ble gitt frist på 4 uker frem til 04.12.2019 for å komme med merknader til endringen. I løpet av høringen er det innkommet totalt 4 innspill. Innspillene gjengis kortfattet under.

Reguleringsendringen innebærer utvidelse av planområdet både på land og i sjø, og gjelder utvidelse av eksisterende bestemmelsesområder («næringsbebyggelse» og «havneområde i sjø»). Det er ikke foreslått endringer i reguleringsbestemmelsene. I kommuneplanens arealdel er området fra før satt av til LNF-område.

#### Innkommende innspill

##### *Fylkesmannen*

Det varsles om mindre endring av reguleringsplan for Osan settefiskanlegg. Endringen innebærer en utvidelse av regulert område både i sjø og på land. Omsøkte område er i kommuneplanens arealdel vist til LNF-formål. Ut ifra hensynet til klima og miljø, landbruk og reindrift, har vi ingen merknader.

Tidligere ROS analyse ansees dekkende for endringen i tiltaket men minner om NVEs uttalelse på tidligere søknad om dispensjon, at den geotekniske rapporten/notatet skal gjøres til gjenstand for en uavhengig kontroll. Dette må også gjelde for de nye geotekniske undersøkelser som er foretatt i det utvidede sjøområdet.

##### *Trøndelag Fylkeskommune*

Fylkeskommunen støtter kommunens vurderinger om at omsøkt endring i liten grad påvirker hovedtrekkene i eksisterende reguleringsplan. Endringen legger videre til rette for at reguleringsplanen gjennomføres iht hoveddrømmene i planen. Vi har på denne bakgrunn ikke planfaglige merknader til søknaden, men vi viser til tidligere uttalelse fra NTNU/Vitenskapsmuseet datert 20.6.2019 med innspill til planbestemmelsene for ivaretagelse av marine kulturminner i

planområdet.

#### *NVE*

vår uttalelse til saken av 14.11.17 bemerker vi at det er stilt krav om geotekniske vurderinger og anbefaler at det også stilles krav om uavhengig kontroll av denne dersom området er tiltenkt benyttet til næringsvirksomhet. Dette er i tråd med kravene i vår «Kvikkleireveileder» 7.2014.

Etter det vi kan se av det tilsendte planmaterialet er det nå gjennomført geotekniske vurderinger (ikke vedlagt). Dette er positivt men vi minner om våre anbefalinger om uavhengig kontroll. Vi er usikre på hvorvidt dette er gjennomført. Dersom dette ikke er tilfellet, anbefaler vi sterkt at det tas inn krav om at dette skal være gjennomført før tiltaksrealisering i form av (rekkefølge)bestemmelser til planen.

#### *Kystverket*

Utvidelse av planområder anses ikke til å ha noen konsekvens for kystverket sine anlegg og installasjoner, den alminnelige sjøtrafikk i tilgrensede farvann eller andre hensyn Kystverket er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen vesentlige merknader til mindre endring av reguleringsplan.

#### Videre behandling.

Endring behandles som en mindre endring etter plan- og bygningslovens § 12-14 (pbl). Planen har vært på høring og skal nå tas opp til endelig behandling. Utvalg for drift og utvikling har i sak nr. 87/19 gitt administrasjonen fullmakt til å behandle reguleringsendringen så fremt det ikke fremkommer noen innsigelse.

#### **VURDERING**

Endringen av reguleringsplan har vært ute på høring og skal nå tas opp til endelig behandling.

#### Innkommende innspill.

Det er ikke kommet noen vesentlige merknader gjennom høringen. Flere av innspillene støtter kommunens vurdering om at omsøkt reguleringsendring er videreføring av eksisterende plan og hovedformål. Det er bemerket at det må gjøres geotekniske undersøkelser og at det bør gjøres en uavhengig kontroll av disse. Særlig mtp. fyllinger i sjø. NVE anbefaler at dette tas inn i planbestemmelsene som et rekkefølgekrav. Planbestemmelsenes § 8 angir følgende rekkefølgekrav: «*Utfylling og tiltak på fylling kan ikke skje før det dokumenteres tilstrekkelig stabilitet i grunnen.*» Videre er det krav etter byggesakforskriftens § 14-2 at det skal gjennomføres uavhengig kontroll for geoteknikk i tiltaksklasse 2 og 3, noe en fylling vil være omfattet av. Det vurderes på bakgrunn av dette at gjeldende rekkefølgebestemmelser er dekkende for uavhengig kontroll for geoteknikk.

#### Konklusjon.

Det er ikke kommet innspill etter høringen som tilsier at det ikke kan gjennomføres mindre endring av reguleringsplan. Omsøkt utvidelse vil videreføre formålet og intensjonen med reguleringsplanen for Osan settefisk. Det nye området som tas i bruk innehar ikke interessekonflikt med området som er avsatt til LNF i arealplan. Etter en samlet vurdering er det på bakgrunn av dette kommet frem til at hoveddrammene i eksisterende plan videreføres og at foreslått endring kan gjennomføres som en mindre endring iht. pbl. § 12-14.

Med hjemmel i delegeringsreglementet og videre delegering fra Utvalg for drift og utvikling jf. sak nr. 87/19 har Nærøysund kommune behandlet mindre endring av reguleringsplan for Osan Settefisk.

#### **Administrativt vedtak - Sak nr: 22/20:**

**Nærøysund kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 reguleringsendring for Osan settefisk. Arealformålene «næringsbebyggelse» og «havneområde i sjø» utvides med ca. 4 daa. Følgende plandokumenter legges til grunn for kunngjøring av endringen:**

- Plankart datert 30.10.2019
- Bestemmelser revidert 17.11.2017

#### **KLAGEADGANG**

*Vedtaket kan påklages jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til deg som mottaker. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har gjort vedtaket. I klagen må du vise til vår ref. og vedtakets saksnr. Du må også oppgi grunnen til at du klager, altså hvilke endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram til deg som mottaker.*

Rørvik, 29.01.2020

Eli Egge  
Enhetsleder

Alexander Båfjord  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Mottakerliste:

OSAN SETTEFISK AS  
NAMDAL INGENIØR- OG BYGGTJENESTER AS  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG  
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE