



ARKITEKTKONTORET BLOM AS
Abel Meyers gate 10
7800 NAMSOS

Vår dato: 29.01.2020 **Vår referanse:** 202000657-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 09.01.2020 **Deres referanse:** Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Holmen Boligtun 202/18 i Nærøysund

Trøndelag fylkeskommune har mottatt til uttalelse varsel om planoppstart for Reguleringsplan Holmen boligun.

Det følgende er våre råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen.

Tiltaket er i tråd med overordnet plan, jfr Kommuneplan Vikna hvor området inngår som V9 - framtidig boligområde.

Ny bebyggelse bør plasseres mest mulig tilbaketrukket fra sjøen, nærmest mulig eksisterende bebyggelse og med et friområde mellom ny bebyggelse og sjøen. Hensynet til landskapsvirkninger, utforming og fargevalg på bygninger bør også veie tungt i videre planlegging.

Strandsonen bør ha allmenn tilgjengelighet og vi anbefaler at det vurderes tatt inn i planen tilrettelegging for allmenheten i strandsonen i form av stier m.v. i nærområdet. Vegalternativet nærmest eksisterende bebyggelse kan se ut til å gi den beste løsningen mhp strandsehensyn.

Under forutsetning av at bygging av de 3 nye boligene ikke medfører ny adkomst mot fv.7086 vil vi ikke ha vegfaglige merknader.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med det omsøkte tiltaket.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til det aktuelle tiltaket, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune bli varslet. Denne beskjednen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Planen omfatter arealer i sjø. Saken er derfor oversendt NTNU Vitenskapsmuseet for faglig uttalelse om kulturminner under vann. Vi viser til egen uttalelse fra dem. Saken kan ikke godkjennes eller fysisk startes opp før uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet om kulturminner under vann foreligger.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Trøndelag fylkeskommune, og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
SAMEDIGGI / SAMETINGET
NÆRØYSUND KOMMUNE