



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/80-4

Saksbehandler: Fred Moen

Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd eiendomsskatt	

Saksfremlegg

Vedlegg

- 1 Skattetakster bolig og fritid 2020
- 2 Særskilt fastsatte grunnlag

Innstilling

Eiendomsskattetakstene i tidligere Nærøy kommune godkjennes i henhold til fremlagte takstlister for:

- Bolig og fritidseiendom 2020
- Næringseiendom 2020
- Takstliste over særskilt fastsatt skattegrunnlag, tidligere produksjonsutstyr.

Bakgrunn for saken

I 2019 er det gitt ferdigattester for flere nye bolig-/fritidseiendommer og næringseiendommer som vil være grunnlag for utskrivning av eiendomsskatt i 2020. Takstnemnda vil derfor ihht eiendomsskattelovens bestemmelser måtte vedta nye eiendomsskattetakster for disse skattesubjektene.

Vurdering

I de gamle kommunene Nærøy og Vikna ble det søkt Fin.dept om å kunne nytte en to års overgangsperiode for å samordne skattetakstene i nye Nærøysund kommune. Når det i Nærøy ble foretatt ny eiendomsskattetaksering med virkning for 2018 ble det tatt utgangspunkt i vedtatte rammer og retningslinjer for eiendomsskatt i Vikna kommune. På bakgrunn av det er skattetakstene tilnærmet like i de to gamle kommunene. Fullstendig samordning av eiendomsskattetakstene vil skje med virkning fra og med 1.1.2021.

De nye takstforslagene er gjennomført ved befaring, målinger fra kart, samt opplysninger om areal fra matrikkelen. Alle forslag til næringstakster er utarbeidet av innleid takstfirma Jeessaa AS. Arealberegning og takstfaktorer følger de vedtatte retningslinjene.

Kommuner som til og med 2018 skrev ut skatt på kategorien verk og bruk, inklusive produksjonsutstyr, kunne fra 2019 vedta å skrive ut skatt på bygning og grunn i de tidligere verk og bruk. Bygning og grunn ble fra og med 2019 karakterisert som næringseiendom.

Utvalgssakens nummer:

Det ble videre bestemt at kommuner som i 2018 skrev ut skatt på verk og bruk fra 2019 til 2024 kunne skrive ut skatt på et særskilt fastsatt takstgrunnlag (produksjonsutstyr).

2020 er det andre året det skrives ut skatt på et særskilt fastsatt grunnlag (produksjonsutstyr). Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med en syvendedel for hvert av årene 2019 – 2024. Det vil si det skrives ut skatt på det særskilte grunnlaget redusert med to syvendedeler i 2020.